



COMPRA TU HOTEL EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD

La Paz, Centro

\$us. 2,500,000.00

Edificio

Habitaciones: over 10

Baños: over 10

Terreno:
316m²

Construido: 2488.00m²

Descripción

ATENCIÓN INVERSIONISTAS!!! COMPRA TU HOTEL, CLINICA O CUALQUIER OTRO

PROYECTO EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD

SUPERFICIE TERRENO: 316.72 mts²

ÁREA CONSTRUÍDA: 2.488,87 mts²

PRECIO: \$us. 2.500.000

CARACTERÍSTICAS: Hotel totalmente remodelado, listo para empezar a funcionar, cuenta con todos los papeles en orden.

AMBIENTES DEL HOTEL:

Subsuelo.- Cuenta con Almacén Central, Comedor del Personal, Cuarto de Lavandería, Cambiadores con baños y duchas

para el personal, Taller de Mantenimiento y Rampa de Parqueos.

Planta Baja.- Café – Restaurante con Baños, Cocina inferior, Lobby, Recepción, Sala de Reuniones,

Oficinas Mezanine.- Salón Principal, Cocina Superior, Oficinas de Contabilidad y Gerencia.

CAPACIDAD DEL HOTEL PARA HOSPEDAJE:

Habitaciones estándar: 36

Habitaciones grandes: 8

Gambuzas (depósitos de ropa de cama y materiales)

En las habitaciones estándar hay dos camas de plaza y media y en las habitaciones grandes cuatro camas de plaza y media.

Cantidad actual de camas: 104

Del primer Piso al cuarto Piso hay 11 Habitaciones por Piso

Quinto Piso.- 10 Habitaciones. Terrazas, Cuartos de máquinas, Cuarto de Termotanques y Terraza Vivero del Hotel.

EQUIPAMIENTO EN HABITACIONES:

Baño Privado, con artefactos y accesorios de primera calidad incluyendo boxes de ducha de vidrio templado de alta resistencia.

Televisores de pantalla plana con servicio de canales HD.

Luces directas e indirectas de descanso.

Equipos digitales de telefonía en cada habitación, conectados a la central en recepción.

Ventanales con perfiles de PVC y vidrios dobles con alto aislamiento termo – acústico.

Conexión de internet Wi- Fi de alta velocidad al sistema central del edificio con fibra óptica.

Camas de plaza y media de calidad premium industria Americana, cumpliendo los estándares hoteleros correspondientes.

Calefacción mediante radiadores con sistema de recirculación de agua caliente y calefacción eléctrica y pisos de WPC (material plástico alto tráfico) de fácil limpieza y desinfección.

INSTALACIONES EN GENERAL:

Todas las tuberías del hotel, incluyendo los montantes principales de agua, son de material PVC.

Sistema de generación de agua caliente mediante cuatro termotanques de alta capacidad alimentados a gas natural.

Sistema de recirculación del agua caliente por todos los pisos, permitiendo que el agua caliente llegue de manera rápida a las habitaciones.

Sistema eléctrico y cableado ha sido rediseñado y renovado, instalaciones de gas natural que van desde la cocina y subsuelo, hasta la sala de máquinas en terraza.

Cubiertas (techos) y la fachada del hotel han recibido un trabajo completo de restauración y reacondicionamiento.

SALONES Y COCINAS: Cuenta con un salón amplio en mezanine bien equipado, con capacidad de hasta 90 personas sentadas.

Planta Baja - Lobby: salón para restaurante con salida a la calle y baños amplios que se pueden adaptar como vestidores para el personal.

Cuenta con dos ambientes para cocinas bien equipadas, con instalaciones para la producción y almacenaje de alimentos.

2 cocinas industriales con horno y quemadores alimentados a gas natural, 1 horno industrial a gas natural, 4 congeladores y 2 heladeras para almacenaje de alimentos.

Campanas con sistema de extracción eléctrico.

Detalles de la Propiedad

Características De La Propiedad

Precio : \$2500000
Superficie : 316m2
Superficie construida : 2488.00m2
Zona : Centro

Habitaciones : over 10
Suite : over 10
Baños : over 10
Estacionamiento : 4

✓ Excelente ubicación

✓ Totalmente remodelado