



## COMPRA TU CASA EN ACHUMANI - URBANIZACION LAS KANTUTAS

📍 La Paz, Achumani

**\$us. 478,000.00**

Casa

Habitaciones: 4

Baños: 7

Terreno:  
315m<sup>2</sup>

Construido: 384.00m<sup>2</sup>

### Descripción

#### COMPRA TU CASA EN ACHUMANI - URBANIZACION LAS KANTUTAS

SUPERFICIE TERRENO: 315.09 mts<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 383.61 mts<sup>2</sup>

PRECIO: \$us. 489.000

CARACTERÍSTICAS: Preciosa y soleada casa moderna con excelentes materiales y linda vista de la ciudad.

#### .PRIMER PISO:

Amplio Living- Comedor con chimenea a gas

Recibidor

Cocina equipada con cajonería alta y baja, estilo americana, incluye cocina, encimera a gas Bosch, extractor Bosch y

horno a gas Ariston Italiano  
Alacena  
Escritorio  
Caba de vinos  
Jardín amplio  
Baño de visitas  
Deck con parrillero y sala de tv  
Área de servicio  
Depósito  
Sala de máquinas  
Garaje para 3 movilidades

**SEGUNDO PISO:**

2 Dormitorios en suite  
1 master suite con dos walk-in closet

**TERCER PISO:**

Sala de estar  
Sauna a vapor para 4 personas  
Hidromasaje para 6 personas  
Amplia terraza  
Baño

**GARZONIER TOTALMENTE INDEPENDIENTE**

Cocina equipada con cajonería alta y baja, cuenta con cocina, encimera y extractor  
Living-comedor  
Baño  
Dormitorio amplio

**CARACTERISTICAS ADICIONALES**

CCTV con 6 cámaras exteriores  
Sistema de calefacción con losa radiante y control de temperatura independiente en cada ambiente  
Ventanas termopanel con perfiles de aluminio de línea robusta  
Sistema de intrusión con sensores de movimiento exteriores e interiores (control a distancia desde aplicación móvil)  
Sensores de gas y humo en cocina, chimenea y parrillero  
Distribución de agua caliente con termo tanque a gas  
Luces led con sensores de movimiento para exteriores y pasillos interiores  
Cableado estructurado con puntos de red e internet en toda la casa  
Cableado de coaxial para los puntos de TV  
Red de puesta a tierra eléctrica  
Control de acceso con huellas digitales y con mando de aplicación móvil

Detalles de la Propiedad

**Características De La Propiedad**

Código de propiedad : FCV168333

Precio : \$478000

Superficie : 315m2

Superficie construida : 384.00m2

Zona : Achumani

¿Amoblado? : No

Habitaciones : 4

Suite : 4

Baños : 7

¿Acepta Mascotas? : Si

Estacionamiento : 3