



## COMPRA ESTE TERRENO EN LA AV. MAPAIZO

📍 Santa Cruz de la Sierra, Doble vía La Guardia

**\$us. 55,000.00**

Terreno

Habitaciones:

Baños:

Terreno:  
418m<sup>2</sup>

### Descripción

#### **Oportunidad Única para Construir tu Hogar en la Ubicación Ideal**

Presentamos un lote exclusivo de 418,40 m2 ubicado a pasos de la Av. Mapaizo, en el Km 9 de la doble vía a la Guardia. Este lote ofrece la posibilidad de construir la casa de tus sueños en una ubicación estratégica, rodeada de comodidades y servicios esenciales.

#### **Características Destacadas:**

- 1. Ubicación Privilegiada:** Este lote se encuentra en una zona estratégica y de rápido crecimiento, con acceso inmediato a la Av. Mapaizo. La conveniencia de estar en el Km 9 de la doble vía a la Guardia garantiza fácil acceso a la ciudad y a diversos puntos de interés.
- 2. Superficie Ideal para tu Proyecto:** Con 418,40 m2 de superficie, este lote brinda amplitud y versatilidad para dar forma a tu hogar ideal. Tendrás espacio suficiente para jardines, áreas recreativas o cualquier proyecto arquitectónico que desees realizar.
- 3. Lote Amurallado:** La propiedad está completamente amurallada, proporcionando seguridad y privacidad. Esto ofrece la tranquilidad de un entorno protegido para ti y tu familia.
- 4. Servicios Básicos Disponibles:** El lote cuenta con servicios básicos como agua, electricidad y se encuentra descampado, facilitando la

construcción y haciéndola más conveniente para tu próximo proyecto residencial.

**5. Precio Atractivo:** Esta oportunidad única se presenta a un precio accesible de **\$US. 55.000**, lo que lo convierte en una inversión atractiva para aquellos que buscan construir su hogar en una ubicación estratégica.

**Construye tu Futuro en este Terreno Excepcional:**

Ya sea que estés buscando construir tu primera casa, una propiedad de inversión o simplemente un refugio tranquilo cerca de la ciudad, este lote te brinda la plataforma perfecta. No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno con todas las comodidades necesarias para comenzar la construcción de tu hogar soñado.

## Detalles de la Propiedad

Código de propiedad : FTV369635

## Características De La Propiedad