



COMPRA ESTE DEPARTAMENTO DE UN DORMITORIO EN ACHUMANI -CP7

📍 La Paz, Achumani

\$us. 45,100.00

Departamento

Habitaciones: 1

Baños: 1

Terreno:
m²

Construido: 41.07m²

Descripción

COMPRA ESTE HERMOSO DEPARTAMENTO EN ACHUMANI

¡Un proyecto pensado en ti que buscas dar un salto a la vida independiente!

UBICACIÓN: El condominio se encuentra en la Calle 31 de Achumani en la ciudad de La Paz, a tan solo tres 3 minutos del supermercado Hipermaxi.

SUPERFICIE: 41.07M2

PISO: 7 TIPO C

PRECIO: \$us. 45.100 Departamento

\$us. 5.000 Parqueo

\$us. 4.000 Baulera

CARÁCTERISTAS DEL DEPARTAMENTO: Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio).

Cocina amoblada de estilo americana con comedor. Baño de uso simultáneo con vanity y un espacio para la máquina lavadora. El dormitorio

es independiente al resto, espacioso, cuenta con un ropero empotrado y con un acceso a un balcón privado.

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO: Cuenta con una personalización única basada en tus gustos y necesidades: Paleta de colores y estilos / Balcón Pet-Friendly / Balcón Parrillero / Balcón Taller.

En planta baja encontrarás:

- Cowork: Compuesta por una sala de trabajo individual y también colectiva, además cuenta con dos áreas de lectura, una sala de reuniones y un área de self-coffee. Gimnasio Crossfit.
- Recepción, un área de casilleros, vestidores y baños, una sala básica de musculación con máquinas de fisicoculturismo y cardio.
- Sala de Spinning y otra sala multiuso destinada a la actividad aeróbica, zumba, danzas y yoga.
- Lavandería. De uso exclusivo para los copropietarios con sala con máquinas de lavado y secado, además de todas aquellas que son necesarias para el planchado y preparado de la ropa.
- Biblioteca De Objetos.
- Plazuela. Esta área estará emplazada en el corazón del edificio. Se trata de un espacio al vacío y de múltiple altura, con un pozo de luz en el techo y que bañará con iluminación natural todos los pasillos internos como también el área verde central en planta baja. Así mismo se podrán acceder desde este espacio a los ascensores y a la grada helicoidal central.

En la terraza del último piso:

La terraza cuenta con una propuesta novedosa de espacios destinados al ocio, a la diversión, al descanso y a la relajación. Para esto se emplearán materiales reciclados como contenedores, palets industriales y barriles. La terraza está subdividida en 4 sectores:

- Paseo Terraza. Accesible desde la escalera central, consiste en un espacio dotado de bancas, basureros y vegetación que permite tomar aire fresco, descansar, tomar sol y también pasear a las mascotas de ME.
- Zen. Esta Zona cuenta con un contenedor reciclado de 20 pies cúbicos, en el que estará habilitada una zona para la práctica del estiramiento corporal, yoga y ejercicios simples. Además, contará con algunos muebles de descanso, como mecedoras, hamacas y mesas bajas, aptas para el reposo. Complementario al contenedor Zen, se dispondrá de un área de huertos urbanos, en forma de maceteros de piso y de pared, los cuales permitirán el cultivo de plantas medicinales, legumbres y otros.
- Lounge. Se trata de un espacio de tipo terraza con un contenedor de 20 pies, el cual estará equipado con una pantalla gigante y un pequeño bar, para que los copropietarios y sus amigos se reúnan para disfrutar un evento deportivo o también una película al aire libre.
- Warm-Up. Será la zona más amplia de la terraza que estará equipada con dos contenedores de 20 pies. Al medio de ambos se tendrá un parrillero. Uno de los contenedores estará equipado con un bar, taburetes y una TV, además de algunos barriles en el exterior que servirán de mesas. El espacio está destinado a los afterworks, a cumpleaños, eventos especiales y también a un simple Warm-up. Su uso será controlado y limitado hasta las 23hrs. El otro contenedor estará equipado con un mini salón, una TV y un equipo de karaoke

ENTREGA FEBRERO 2023

Detalles de la Propiedad

Código de propiedad : FDV168027

¿Amoblado? : No

Características De La Propiedad