



## COMPRA ESTA CASA EN CALA CALA

📍 Cochabamba, Cala Cala

**\$us. 450,000.00**

Casa

Habitaciones: 5

Baños: 7

Terreno:  
m<sup>2</sup>

Construido: 395.00m<sup>2</sup>

### Descripción

**¡ QUE TUS SUEÑOS SE HAGAN REALIDAD ¡ INVIERTE COMPRANDO UN INMUEBLE CON UN MULTIPROPOSITO DE AMBIENTE FAMILIAR JUVENIL Y FULL EVENTOS DEPORTIVOS COMO UN SPORT BAR, ACOGIENDO A MAS DE 180 PERSONAS**

**UBICACIÓN:** Zona de Cala Cala en Cochabamba

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 395 mts<sup>2</sup>

**PRECIO:** \$us. 450.000

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

El restaurant ubicado en la parte frontal, cuenta con los siguientes ambientes:

#### Planta Baja

1 área de comensales

1 atención bar

1 cocina  
1 área de preparado  
1 baño de varones  
1 baño de mujeres

**Planta Alta**

1 área de comensales  
2 ambientes  
2 baños

La vivienda de fondo ubicada en la parte posterior del inmueble cuenta con los siguientes ambientes:

**Planta Baja**

2 dormitorios  
1 vestidor  
Living – comedor  
1 baño familiar  
1 cocina

**Primer Piso**

3 dormitorios  
2 baños  
Living – comedor  
1 cocina

c) El área de parrillero, bar y patio cubierto se encuentra en el sector del patio lateral y posterior

**CARACTERISTICAS ADICIONALES**

Mobiliario (Muebles en general – Equipamiento) y activos fijos en general EN VENTA.

Menú de comida internacional.

Incluye Razón Social.

Incluye menú, recetas y en pleno funcionamiento.

28 TVs

Wifi

Modernos equipos de facturación, comandas y música ambiental.

Seguridad de cámaras y otros dispositivos.

**Detalles de la Propiedad**

Código de propiedad : FCV569832

¿Amoblado? : No

**Características De La Propiedad**

